

MEDIJAK d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, zastupano po dir.S.Kujundžiću kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

RUŽICA BARBIĆ iz Zagreba, Milivoja Matošeca 1, OIB:47827581321, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) zaključili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj vlasnik i posjednik stambeno poslovnog objekta izgrađenog na z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče površine 986 m², što po novoj izmjeri odgovara k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec, upisane u z.k.ul.br.7766 k.o. Vrapče, na adresi Hrnetička 17

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje

- **58/1000** dijelova predmetne zgrade s pripadajućim zemljištem, povezano s vlasništvom **stana S 17** na trećem katu, netto korisne površine **72,34 m²** (podne površine 77,56 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a i loggie* podne površine 5,22 m², sve u nacrtima označeno blijedožutom bojom.

uključujući i zajedničke prostorije u stambeno poslovnom objektu (zajednički dijelovi i uređaji zgrade) povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 704.203,50 KN-a (sedamstočetiritsućedvjestotrikunepedesetlpa), sve plativo na žiro račun Prodavatelja br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.

Članak 4.

Kupac je prodavatelju kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora izražena je sukladno odredbama Zakona na dodanu vrijednost tj. sadrži sve poreze (PDV) osim poreza na promet nekretnina.

Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Prodavatelj se obavezuje Kupcu izdati tablični obračun s razradom kupoprodajne cijene iz kojega će biti vidljiv iznos osnovice na koju se plaća porez na promet nekretnina za novosagrađene nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da na temeljem ovog Ugovora bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva, kao i upis prava posjeda na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, na ime i kao vlasništvo Kupca.

Članak 8.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine danom potpisa ovog Ugovora.



Članak 9.

Kod stupanja kupca u posjed ugovorne strane će sastaviti zapisnik o primopredaji nekretnine.

Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađene nekretnine. Za kasnije uočene skrivene mane, Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja što prije, a najkasnije u roku od mjesec dana od njihovog otkrivanja, jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva, te prestaje obveza Prodavatelja za otklanjanje istih.

Istekom dvije godine od primopredaje, Kupac se ne može više pozivati na nedostatke za obrtničke radove odnosno po proteku od 10 godina na nedostatke vezane za konstrukciju objekta, a za opremu u onom vremenu koje daje dobavljač opreme.

Članak 10.

Prodavatelj će snositi sve obveze, doprinose, komunalne i druge naknade i sve troškove koji se odnose na korištenje predmetne nekretnine zaključno do dana primopredaje nekretnine u posjed kupcu, tj. do dana za kada je određena primopredaja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Ugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) izvornika od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1 (jedan) se predaje kupcu, te 4 (četiri) ovjerene preslike od kojih 3 (tri) dobiva kupac, a 1 (jedan) zadržava prodavatelj.

Članak 13.

U znak razumijevanja svih prava i obveza ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

U Zagrebu, 30.05.11

PRODAVATELJ

S.H. **MEDIJAK d.o.o.**
Zagreb, Kalinovica 5

MEDIJAK d.o.o.

(dir.S.Kujundžić)

KUPAC

Beđme Ružica

Ružica Barbić

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, Ivanbegovina, Ivanbegovina BB, meni osobno poznata,
SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ JE OVL.ZAST.MEDIJAK D.O.O.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-9847/11

U Zagrebu, 30.05.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

Javnobilježnička savjetnica
IVANA JERKOVIĆ

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom uredu 30.05.2011, pod
poslovnim brojem OV-9847/11**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od
3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je **SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ**,
Ivanbegovina, Ivanbegovina BB. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-9848/11

U Zagrebu, 30.05.2011



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV